

UMOWA UŻYCZENIA

W dniu 30 marca 2017 r. pomiędzy **Powiatem Nysa** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Nysie** w imieniu którego działają :

1. **Pan Czesław Biłobran** - Starosta Nyski
 2. **Pani Alina Baran** - Członek Zarządu
- zwanym „Użyczającym „

a

Gminą Nysa reprezentowaną przez **Burmistrza Pana Kordiana Kolbierza**, zwaną dalej „**Biorącym w użyczenie „**
została zawarta umowa o następującej treści :

Działając na podstawie uchwały nr 131/362/17 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 30.03. 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Gminie Nysa nieruchomości **strony ustalają co następuje:**

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej , położonej w Nysie , obręb Śródmieście, k.m. 32, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr **17/9** o pow. 1,5334 ha. Nieruchomość posiada w Sądzie Rejonowym w Nysie księgę wieczystą Nr OPN/00085342/2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nysy obejmującego Śródmieście Nysy z terenami przyległymi uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą Nr XLV/672/10 z dnia 31 marca 2010r. wraz ze zmianą miejscowego planu uchwaloną przez Radę Miejską w Nysie uchwałą Nr XXI/350/12 z dnia 28 czerwca 2012r. – działka nr 17/9 znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami : w części “ ZP10- tereny zieleni parkowej “ oraz w części “ UZ1- tereny usług zdrowia(szpital miejski).

2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie część wskazanej w ust.1 nieruchomości o pow. **0,9664 ha**, określoną na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy, na czas określony 10 lat **tj. od dnia 30 marca 2017r. do 29 marca 2027 roku.**

3. Przedmiot użyczenia Biorący w użyczenie przeznaczy na realizację zadania wynikającego z programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska pn. “ Centrum Działań Wspólnych” – sieć kooperacyjna samorządów i NGO miast partnerskich” tj. powstanie otwartego centrum animacji kulturowo-społecznej na Placu Paderewskiego w Nysie.

§ 2

Wydanie Biorącemu w użyczenie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w dniu rozpoczęcia okresu, na jaki niniejsza umowa została zawarta.

§ 3

1. Każda ze stron niniejszej umowy może rozwiązać umowę za rocznym okresem wypowiedzenia.
2. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Biorący do używania nie będzie przestrzegał zakazu wynikającego z § 7 niniejszej umowy,
 - 2) Biorący w użyczenie będzie używał przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem wskazanym w § 1 ust.3.

§ 4

Ewentualne opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotem użyczenia Biorący do używania ponosi we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami poszczególnych mediów.

§ 5

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty związanych z przedmiotem użyczenia świadczeń publiczno-prawnych na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i należyta starannością.
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia drobnych nakładów w rozumieniu Kodeksu Cywilnego na przedmiot użyczenia na własny koszt tak, aby utrzymać go w należytym stanie.
3. Biorący w użyczenie może prowadzić prace budowlane na nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji programu, o którym mowa w §1 ust.3, na własny koszt, jednakże z zastrzeżeniem, że nie będzie mu przysługiwał zwrot poniesionych z tego tytułu nakładów i kosztów.
4. Biorący w użyczenie może przystąpić do wykonywania prac, o których mowa w ust.3, z dniem wydania przedmiotu użyczenia.

§ 7

Biorący w użyczenie nie może oddawać w podnajem lub bezpłatne używanie całości lub części nieruchomości osobie trzeciej bez zgody Użyczającego

§ 8

Biorący w użyczenie odpowiada za wszelkie powstałe w czasie umowy uszkodzenia przedmiotu umowy chociażby powstały z winy osób trzecich.

§ 9

Po zakończeniu niniejszej umowy Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym oraz zobowiązuje się

opróżnić przedmiotową nieruchomość i wydać ją Użyczającemu po zakończeniu umowy nie później niż w ciągu 7 dni .

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane są w formie odrębnego aneksu do niniejszej umowy i wymagają formy pisemnej , pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny.

§ 13

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach z których dwa otrzymuje Biorący w użyczenie a 2 Użyczający.

Użyczający :

STAROSTA
ZARZĄD POWIATU
w Nysie
48-300 Nysa, ul. Piastowska 33

1.
Czesław Biłobran

2.
CZŁONEK ZARZĄDU
Alina Baran

RADCA PRAWNY

mgr Grażyna Jankowska-Mazguli

.....
Podpis Radcy Prawnego

Biorący w użyczenie :

Z up. BURMISTRZA

1.
Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Aleksandra Markiewicz

